



**Politechnika Świętokrzyska**

**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY**

**ZABUDOWA NA OBSZARACH ZURBANIZOWANYCH,  
ZAGROŻONYCH ORAZ TRUDNYCH**

**DEVELOPMENT IN URBANIZED, ENDANGERED  
AND DIFFICULT AREAS**

praca pod redakcją Joanny Gil-Mastalerczyk



**MONOGRAFIA**

**ARCHITEKTURA 6**



**Politechnika Świętokrzyska**

**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY**

**ZABUDOWA NA OBSZARACH ZURBANIZOWANYCH,  
ZAGROŻONYCH ORAZ TRUDNYCH**

**DEVELOPMENT IN URBANIZED, ENDANGERED  
AND DIFFICULT AREAS**

praca pod redakcją Joanny Gil-Mastalerczyk

MONOGRAFIA

ARCHITEKTURA 6

Kielce 2017

Redaktor naukowy serii Nauki Techniczne - Architektura  
dr hab. inż. arch. Lucjan KAMIONKA, prof. PŚk

Recenzenci

prof. dr hab. inż. arch. Maria Jolanta ŻYCHOWSKA

dr hab. inż. arch. Andrzej BIAŁKIEWICZ, prof. Politechniki Krakowskiej

Redakcja stylistyczna

Irena PRZEORSKA-IMIOŁEK

Aneta STARZYK

Redakcja techniczna

Irena PRZEORSKA-IMIOŁEK

Projekt okładki

Tadeusz UBERMAN

© Copyright by Politechnika Świętokrzyska, Kielce 2017

Wszelkie prawa zastrzeżone. Żadna część tej pracy nie może być powielana czy rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie, w jakikolwiek sposób: elektroniczny bądź mechaniczny, włącznie z fotokopiowaniem, nagrywaniem na taśmy lub przy użyciu innych systemów, bez pisemnej zgody wydawcy.

ISBN 978-83-65719-23-2

Wydawnictwo Politechniki Świętokrzyskiej

25-314 Kielce, al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7

tel./fax 41 34 24 581

e-mail: wydawca@tu.kielce.pl

www.wydawnictwo.tu.kielce.pl

# SPIS TREŚCI / Contents

**Przedmowa / Preface** ..... 5

**Wstęp / Introduction** ..... 7

## CZEŚĆ PIERWSZA

### PREZENTACJA OSIĄGNIĘĆ NAUKOWO-BADAWCZYCH

Summary of Professional Accomplishments

VICTOR PROSKURYAKOV

**Wyniki dydaktyczno-naukowego projektowania budynków użyteczności publicznej we Lwowie i w Kielcach przez szkoły architektoniczne Politechniki Lwowskiej i Politechniki Świętokrzyskiej / The results of educational-scientific design of social buildings in the interior areas of Lviv and Kielce by Lviv Polytechnic National University Kielce University of Technology architectural schools** ..... 11

KRYSTYNA GURANOWSKA-GRUSZECKA

**Realizacje architektoniczne na trudnych gruntach Metropolii Warszawskiej / Architectural realization on the difficult lands of Warsaw Metropolis** ..... 20

YULIYA BOHDANOVA, RUSLAN YURIYCHUK

**Analiza porównawcza dziedzictwa architektury funkcjonalizmu w miastach Ukrainy / Comparative analysis of the architectural heritage of functionalism in the cities of Ukraine** ..... 31

JOANNA GIL-MASTALERCZYK

**Kościół garnizonowy w Kielcach. Architektoniczne dziedzictwo i historyczne świadectwo epoki w strukturach urbanistycznych miasta / The Garrison church in Kielce. The Architectural heritage and historical evidence of the epoch in urban planning** ..... 38

BOHDAN GOY

**Futuristic experiments of architects-urbanists of the XX century and their influence on the results of the students' architectural competition "Precarpathian - City of the future" / Futurystyczne eksperymenty architektów-urbanistów XX wieku i ich wpływ na rezultaty konkursu architektonicznego studentów "Prekarpathian - Miasto przyszłości"** ..... 45

OLEG KRASYLNYKOV

**Perspectives of architectural organization of medical institutions in historically formed universities on example of Lviv Polytechnic National University / Perspektywy architektonicznej organizacji instytucji medycznych w historycznie ukształtowanych uniwersytetach na przykładzie Politechniki Lwowskiej** ..... 51

YURII FILIPCHUK

**The architectural creation of theatrical and entertainment centers for children and youth as a factor of increasing the attractiveness of cities in Ukraine. The example of the puppet theater in Kropyvnytskyi / Tworzenie architektury ośrodków teatralno-widowiskowych dla dzieci i młodzieży jako czynnik zwiększania atrakcyjności miast na Ukrainie. Przykład teatru lalek w Kropyvnytskomy** ..... 56

IVANNA VORONKOVA

**Kształtowanie sieci bibliotek uniwersyteckich w środowisku zurbanizowanym miasta historycznego** / Forming of university libraries network in the urban environment of historical city ..... 62

ROSTYSLAV STOTSKO

**The concept of theological-humanitarian space in the architecture of the Ukrainian Catholic University academic campus in Lviv** / Pojęcie przestrzeni teologiczno-humanitarnej w architekturze kampusu akademickiego Uniwersytetu Katolickiego we Lwowie ..... 67

MARTA PIECZARA

**Koncepcja kreatywnych przemysłów w kreatywnym mieście i jej wpływ na formę urbanistyczną** / The idea of creative industries within a creative city and its effect on the urban form ..... 72

ANNA MARTYKA

**Jak uczynić miasto lepszym. Wybrane sposoby odnowy przestrzeni miejskich** / How to make the city a better place. Selected ways of renewal of urban spaces ..... 80

DOROTA JOPEK

**Miasto funkcjonalne** / The Functional City ..... 88

## CZĘŚĆ DRUGA

### PREZENTACJA PRAC STUDENCKICH WE WSPÓŁPRACY Z PRACOWNIKAMI NAUKI

Presentation of Students' Papers with the Cooperation with the Research Scientists

JOANNA GIL-MASTALERCZYK, ELŻBIETA GÓRKA

**„Fabryka pełna życia” w Dąbrowie Górniczej** / „Full of life factory” in Dąbrowa Górnicza ..... 99

WŁODZIMIERZ TRACZ, LIDIA JAŃCZY

**Kreacja zabudowy na terenach poprzemysłowych** / Creation of development in post-industrial areas ..... 107

PAWEŁ RAJCA

**Termy Kielce: rewitalizacja kamieniołomu Ślichowice** / Kielce thermae: revitalisation of the Slichowice quarry ..... 116

MAŁGORZATA DOROZ-TUREK, KINGA GOLA

**Plomba miejska i problemy związane z zabudową na obszarach zurbanizowanych** / Urban infill and problems associated with sprawl in urban areas ..... 126

SYLWIA MOCHOCKA

**Miejsce zamieszkania - analiza kieleckich osiedli mieszkaniowych** / A place of residence - analysis residential complexes in Kielce ..... 135

JOANNA GIL-MASTALERCZYK, ZUZANNA BOBEREK, PIOTR GAJDKA

**Horyzont bez ograniczeń, czyli domy na wodzie** / Horizon without limitation, that houses on the water ..... 146

KAROLINA KUJAWSKA, ŁUKASZ WOJCIESZAK

**Rola ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zalewowych** / The role of the restrictions in the building and development of floodplains ..... 154

# PRZEDMOWA

---

## Preface

*Monografia pt. Zabudowa na obszarach zurbanizowanych, zagrożonych oraz trudnych wydana pod redakcją dr inż. arch. Joanny Gil-Mastalerczyk jest publikacją stanowiącą pokłosie Międzynarodowej Konferencji Naukowej Studentów, Doktorantów i Pracowników Nauki, która odbyła się w dniu 3 marca 2017 roku na Wydziale Budownictwa i Architektury Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach. Dotyczy bardzo ważnego, ale jednocześnie trudnego i złożonego problemu, jakim jest prowadzenie działalności architektonicznej oraz budowlanej na terenach niesprzyjających zagospodarowywaniu. Pracownicy nauki, studenci i doktoranci z kraju i z zagranicy w swoich opracowaniach tworzących monografię przedstawili w sposób kompetentny i rzeczowy możliwości realizacji zabudowy właśnie na takich niesprzyjających obszarach zurbanizowanych, zagrożonych oraz trudnych. Zaprezentowali możliwości rozwiązania tego złożonego zagadnienia architektonicznego, urbanistycznego oraz budowlanego.*

*Monografia pt. Zabudowa na obszarach zurbanizowanych, zagrożonych oraz trudnych jest kolejną interesującą zwartą publikacją naukową wydaną w ostatnim czasie przez pracowników Katedry Architektury i Urbanistyki Politechniki Świętokrzyskiej. Świadczy to o dynamicznym rozwoju kadry naukowej.*

*Życzę wszystkim pracownikom Katedry Architektury i Urbanistyki kolejnych interesujących publikacji dotyczących istotnych problemów architektury i jednocześnie przyczyniających się do rozwoju ich potencjału naukowego.*

Marek Iwański  
Dziekan Wydziału Budownictwa i Architektury